

Số: 145/TB-PTHADS(KV13)

Đồng Nai, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 35/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 317/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 23 tháng 10 năm 2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam làm tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự tại biên bản kê biên ngày 23 tháng 10 năm 2025.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 47.1/25/TB-ĐG ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 1812,6m² (trong đó đất ở tại nông thôn 50m², đất trồng cây lâu năm 1762,6m²), diện tích thửa đất tăng 81,1m² CLN so với giấy chứng nhận đã cấp do khôi phục hành lang lộ giới ra tới mép đường theo



bản đồ chính quy của xã Đăk Ô đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký phê duyệt ngày 29/6/2016; thửa đất có 305,3m² HLBVĐB: 32m từ tim vào;

Diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng là 1731,5m²; thuộc thửa đất số 226 (nay là thửa đất số 394), tờ bản đồ số 28 (nay là tờ bản đồ số 46), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 044512, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02287/CNTT, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 07 tháng 7 năm 2016 mang tên ông Quách Văn Thù:

Tài sản gắn với trên đất:

* Công trình trên đất:

- Tường rào bên hông có diện tích 31,71m² (dài 15,1m x cao 2,1m). Kết cấu: móng gạch, cột gạch, tường xây gạch + khu sắt hộp.

- Tường rào phía trước có diện tích 20,72m² (rộng 7,4m x cao 2,8m). Kết cấu: tường xây gạch + khu sắt hộp.

- Cổng sắt có diện tích 13,875m² (rộng 5,55m x cao 2,5m). Kết cấu: khu sắt hộp, bánh kéo đường ray.

- Trụ cổng: Có thể tích 1,6m³ (3,2m x 0,5m x 0,5m) x 02 trụ. Kết cấu: trụ xây gạch có tô trát các mặt.

- Nhà 1: Có diện tích 18,5m² (3,7m x 5m). Kết cấu: móng gạch, cột gạch, tường xây gạch tô trát các mặt, nền gạch tàu, trần thạch cao khung nổi, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa sổ bằng nhôm kính; cửa chính 02 lớp, lớp phía trong bằng nhôm kính, lớp phía ngoài bằng sắt xếp.

- Nhà 2 (bao gồm nhà sản xuất + nhà ở công nhân + khu vực vệ sinh): Có diện tích 89,93m². Kết cấu: móng gạch, cột bê tông cốt thép + cột gạch, vách xây gạch + khung nhôm kính, trần la thông tôn lạnh, nền gạch tàu, trần thạch cao khung nổi, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa sổ, cửa chính bằng khung nhôm kính, nhà ở công nhân bằng sắt kính.

- Mái che: Có diện tích 52,8m² (4,8m x 11m). Kết cấu: cột sắt phi 90, khung kèo sắt hộp; có 01 đầu gối lên tường nhà số 2; xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền bằng gạch vỉa hè.

- Bể nước: tổng thể tích 29,97m³. Kết cấu: lòng hồ tường xây gạch ốp gạch men, thành bể xây gạch ốp gạch thẻ.

- Sân: có tổng diện tích 169,7m². Kết cấu: nền lát gạch tàu + gạch lát vỉa hè.

* Cây trồng trên đất:

- 01 cây lộc vừng 10 năm tuổi; 02 cây sa kê 10 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại thôn 7, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ ngày 09/01/2026 (Trong giờ hành chính); Tại nơi tài sản tọa lạc: Thôn 7,

xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn 7, xã Đăk O, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.520.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm hai mươi triệu đồng).

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/01 bộ.

- Tiền đặt trước: 504.000.000 đồng (Năm trăm lẻ bốn triệu đồng) (tương đương 20% giá khởi điểm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 16/12/2025 đến 17h00 ngày 12/01/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam: Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026.

- Địa điểm bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: